



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési**  
**Igazgatósága**  
**Németi László**  
**igazgató**

Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

[epitesz@hivatal.gyongyos.hu](mailto:epitesz@hivatal.gyongyos.hu)

**Tárgy:** Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek módosítása, DK-i iparterület - előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat

**Ügyiratszám:** I-160/15/2017.  
**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási számok:** 16/4936-8/2017.,  
16/4936-9/2017.  
**Ügyintézőjük:** Kiss Tiborné

**Melléklet:** -

Tisztelt Igazgató Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi a város DK-i iparterületére vonatkozóan, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése** értelmében *előzetes tájékoztatásra* bocsátott.

A módosítási szándékokat a hivatkozott számú megkereső levelük tartalmazza, amely megkereső levelük 2017. október 16-án érkezett be igazgatóságunkhoz.

Igazgatóságunk 2017. július 10-ei keltezésű levelében megküldte az Önök részére ([epitesz@hivatal.gyongyos.hu](mailto:epitesz@hivatal.gyongyos.hu) e-mail címre) Gyöngyös településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítéséhez szükséges adatszolgáltatást (ügyiratszám: 928/1/2017.) Adatszolgáltatásunkat a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületére is feltöltöttük. Kérjük, ezt az adatszolgáltatást tekintsek jelen megkeresésük szerinti adatszolgáltatásnak is. *Az adatszolgáltatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési eszközök módosítása során.*

**A módosítás területe, témája:**

A megkereső levél szerint a központi belterület déli részén már meglévő iparterületek bővítésének lehetőséget adó mezőgazdasági területek és más területek ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása Gyöngyöshalász közigazgatási területével szomszédos területeken. A módosítási terület a jelenlegi VA-MAV telephelytől keletre elhelyezkedő mezőgazdasági terület, mely a déli közigazgatási határ, a Külső-Mérges-patak – Erdélyi téri lakótelep és az Enyedi utcák által határolt terület.

Az átnézeti tervlapon ábrázolt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület és Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti értékelés készítése táj- és természetvédelmi szempontból nem szükséges.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2017. október 20.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Gyöngyös Város Polgármestere ( <a href="mailto:epitesz@hivatal.gyongyos.hu">epitesz@hivatal.gyongyos.hu</a> )	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Urbán László tájegységvezető	e-mail
	4. Irattár	